

# III° RAPPORTO SUL SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN SARDEGNA

***ANCE SARDEGNA***

***ANCE – Direzione Affari Economici e Centro Studi***

***Cagliari, 23 luglio 2009***

# Investimenti in costruzioni: stima 2008 e previsioni 2009

## Investimenti in costruzioni in Italia(\*)

	2008 <sup>(°)</sup> Milioni di euro	2008 <sup>(°)</sup>	2009 <sup>(°°)</sup>	2009 <sup>(°°°)</sup>
		Variazioni % in quantità		
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>154.023</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-10,9%</b>	<b>-8,5%</b>
.abitazioni	83.778	-2,1%	-11,4%	-7,0%
- nuove (°)	39.616	-3,8%	-19,0%	...
- manutenzione straordinaria(°)	44.162	-0,6%	-4,6%	...
.non residenziali	70.245	-2,5%	-10,4%	-10,4%
- private (°)	41.245	-0,5%	-12,0%	-12,0%
- pubbliche (°)	29.000	-5,1%	-8,1%	-8,1%

(\*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stime Ance

(°°) Previsioni Ance

(°°°) Con effetto provvedimento piano casa 10%: nel 2009 si stima possa essere realizzato un decimo del totale degli ampliamenti previsti

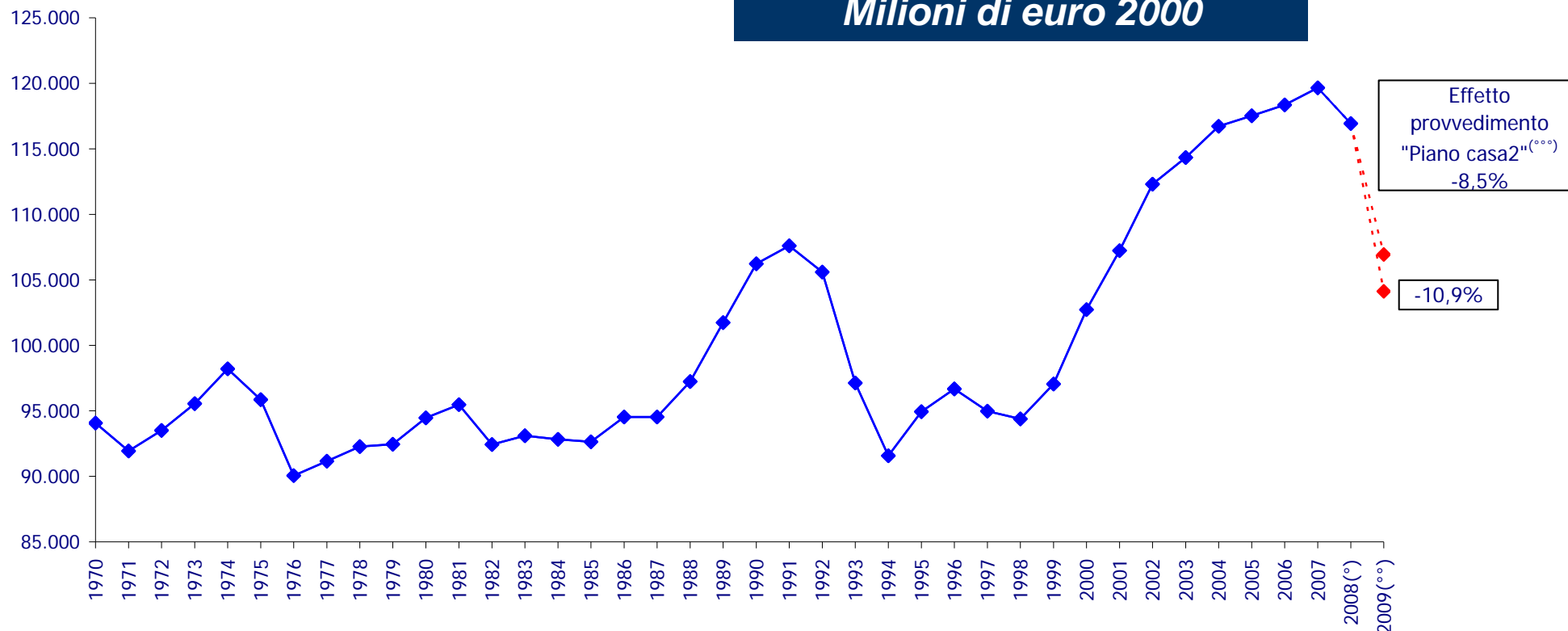
Elaborazione Ance su dati Istat

Cagliari, 23 luglio 2009

# Investimenti in costruzioni in Italia

## Investimenti in costruzioni(\*)

Milioni di euro 2000



(\*) Investimenti in costruzioni al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stime Ance

(°°) Previsioni Ance

(°°°) Ipotesi di realizzare nel 2009 un decimo del totale degli ampliamenti previsti nel provvedimento "Piano casa2"

Elaborazione Ance su dati Istat

Cagliari, 23 luglio 2009

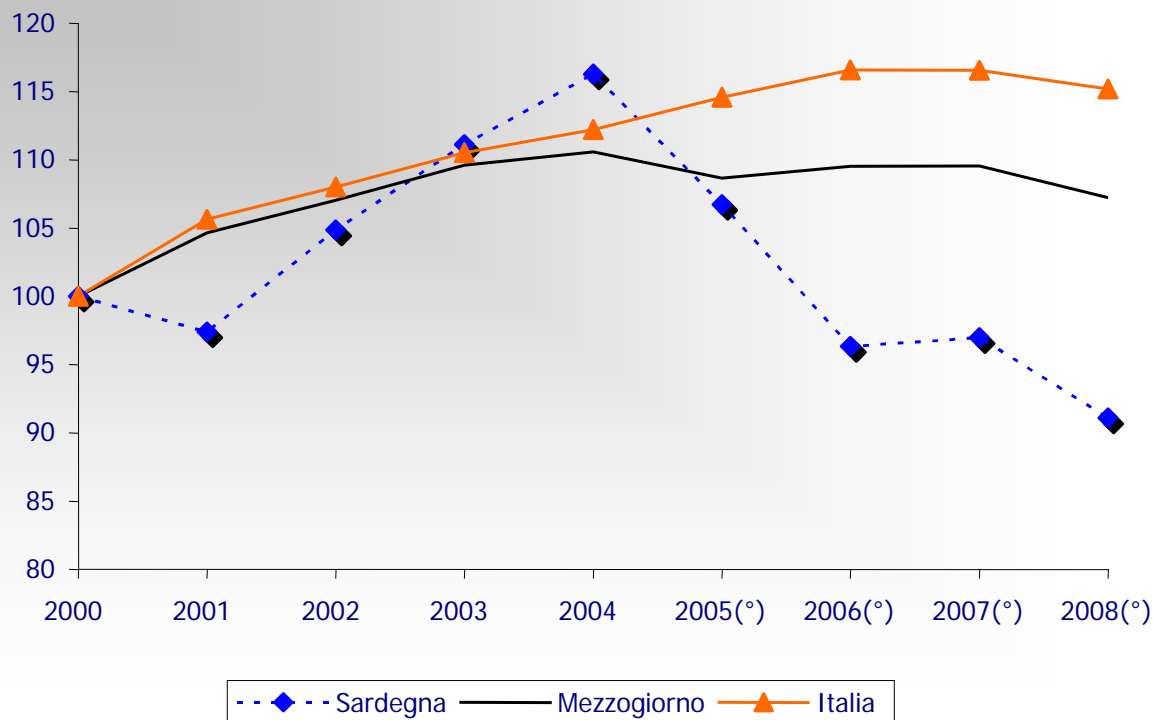
## Il contributo dell'industria delle costruzioni in Sardegna

al pil	9,6%
all'occupazione dell'industria	48,3%
all'occupazione dei settori economici	10,1%

*Cagliari, 23 luglio 2009*

# Il settore delle costruzioni in Sardegna

**VALORE AGGIUNTO DEL SETTORE COSTRUZIONI**  
(n.i. 2000=100)



(°) Stime Svimez per la Sardegna ed il Mezzogiorno  
Elaborazione Ance su dati Istat

**VALORE AGGIUNTO DEL SETTORE COSTRUZIONI**

*variazioni % in quantità*

Anni	Sardegna
2001	-2,6
2002	7,7
2003	6,0
2004	4,7
2005	-8,2 (*)
2006	-9,7 (*)
2007	0,7 (*)
2008	-6,1 (*)

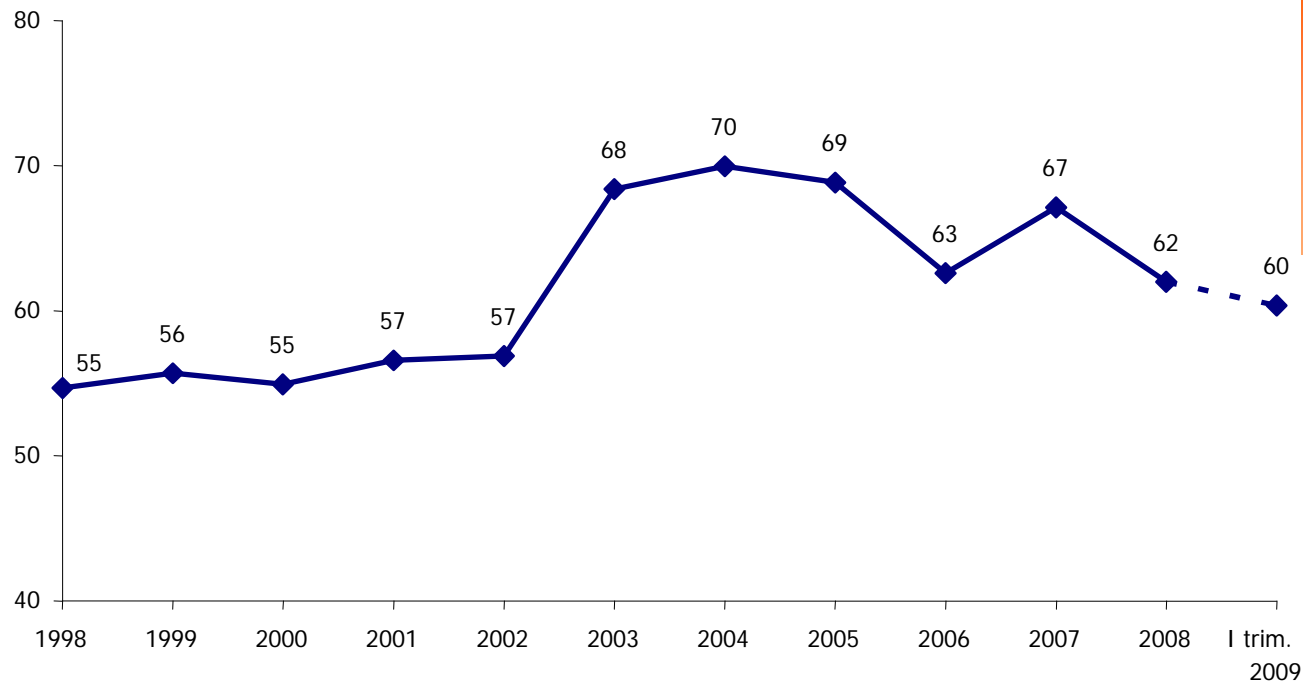
(\*) Stima Svimez  
Elaborazione Ance su dati Istat

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# L'occupazione nel settore delle costruzioni in Sardegna

## OCCUPATI NELLE COSTRUZIONI IN SARDEGNA

*Migliaia*



### I trim.2009/I trim.2008

- Occupati totali : -8,2%
- lavoratori dipendenti: -10,5%
- lavoratori indipendenti: -0,7%

*Elaborazione Ance – Ance Sardegna su dati Istat*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Edilizia residenziale: i permessi di costruire rilasciati in Sardegna

## Fabbricati residenziali di nuova costruzione - volume (\*)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Sardegna</b>	3.087.122	3.373.511	3.708.728	4.493.946	4.157.717	4.608.598	3.690.231
<b>Italia</b>	97.302.825	104.828.355	112.561.150	128.784.091	130.843.002	125.006.497	120.252.698
<i>var. % rispetto all'anno precedente</i>							
<b>Sardegna</b>	0,4	9,3	9,9	21,2	-7,5	10,8	-19,9
<b>Italia</b>	0,3	7,7	7,4	14,4	1,6	-4,5	-3,8

(\*) Compresi i volumi ricavati da ampliamenti dei fabbricati preesistenti

Elaborazione Ance - Ance Sardegna su dati Istat

## Numero di abitazioni (\*)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Sardegna</b>	7.284	8.193	9.224	11.270	10.805	12.706	9.794
<b>Italia</b>	206.993	228.414	250.796	296.498	305.706	289.891	276.702
<i>Variazioni % rispetto all'anno precedente</i>							
<b>Sardegna</b>	1,9	12,5	12,6	22,2	-4,1	17,6	-22,9
<b>Italia</b>	1,7	10,3	9,8	18,2	3,1	-5,2	-4,5

(\*) Compresi i volumi ricavati da ampliamenti dei fabbricati residenziali preesistenti

Elaborazione Ance - Ance Sardegna su dati Istat

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Edilizia non residenziale: i permessi di costruire rilasciati in Sardegna

## Fabbricati non residenziali di nuova costruzione - volume (\*)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Sardegna	5.532.403	6.398.133	5.783.757	5.140.608	5.225.241	3.743.258	3.448.495
<b>Italia</b>	<b>169.686.317</b>	<b>217.803.450</b>	<b>164.386.527</b>	<b>171.519.611</b>	<b>150.390.792</b>	<b>145.140.410</b>	<b>147.678.280</b>
<i>Variazioni % rispetto all'anno precedente</i>							
Sardegna	48,1	15,6	-9,6	-11,1	1,6	-28,4	-7,9
<b>Italia</b>	<b>9,4</b>	<b>28,4</b>	<b>-24,5</b>	<b>4,3</b>	<b>-12,3</b>	<b>-3,5</b>	<b>1,7</b>

(\*) Compresi i volumi ricavati da ampliamenti dei fabbricati preesistenti

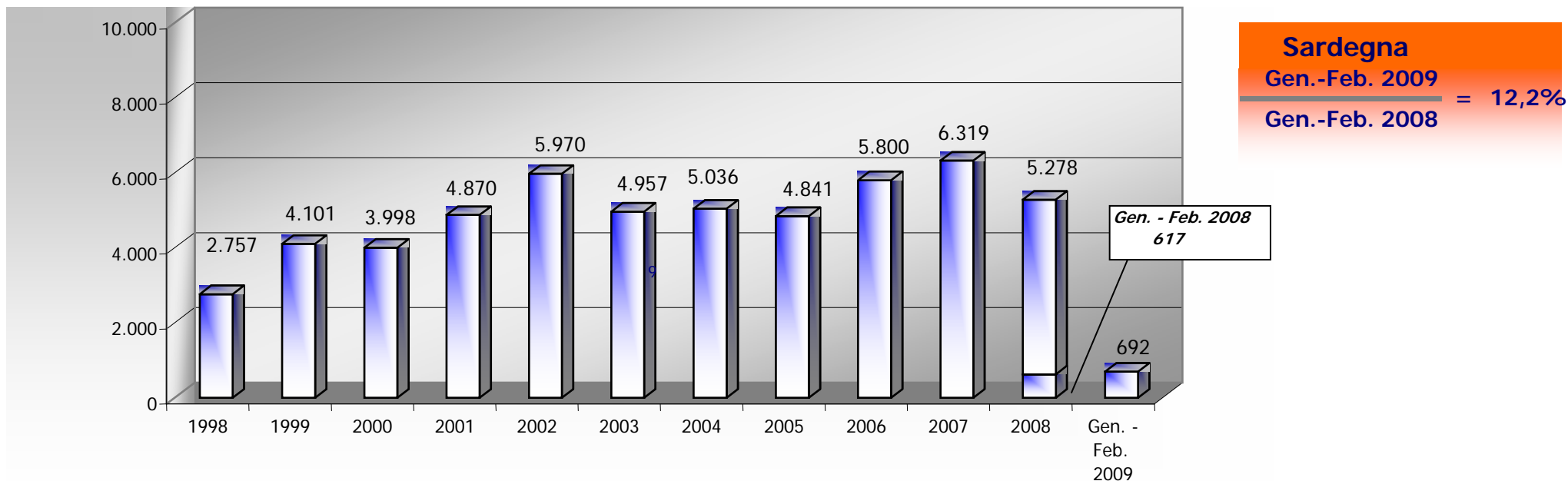
Elaborazione Ance - Ance Sardegna su dati Istat

Cagliari, 23 luglio 2009



# Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie – 36%

## Numero di comunicazioni inviate dai contribuenti in Sardegna



*Elaborazione Ance - Ance Sardegna su dati Agenzia delle Entrate*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie – 36%

## N.ro di comunicazioni inviate dai contribuenti

	2006	2007	2008	Gen. - Feb. 2009	<i>Var. % allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
					2005	2006	2007	2008	Gen. - Feb. 2009
<b>Sardegna</b>	<b>5.800</b>	<b>6.319</b>	<b>5.278</b>	<b>692</b>	<b>-3,9</b>	<b>19,8</b>	<b>8,9</b>	<b>-16,5</b>	<b>12,2</b>
<b>Totale Italia</b>	<b>371.084</b>	<b>402.811</b>	<b>391.688</b>	<b>41.342</b>	<b>-2,0</b>	<b>8,4</b>	<b>8,5</b>	<b>-2,8</b>	<b>0,2</b>
<i>Italia Settentrionale</i>	<i>271.625</i>	<i>293.745</i>	<i>282.973</i>	<i>29.277</i>	<i>-1,0</i>	<i>9,8</i>	<i>8,1</i>	<i>-3,7</i>	<i>0,1</i>
Nord - Ovest	131.237	145.975	142.017	15.339	0,7	6,2	11,2	-2,7	-0,7
Nord - Est	140.388	147.770	140.956	13.938	-2,6	13,4	5,3	-4,6	1,1
<i>Italia Centrale</i>	<i>61.324</i>	<i>65.206</i>	<i>64.526</i>	<i>7.100</i>	<i>-3,3</i>	<i>7,2</i>	<i>6,3</i>	<i>-1,0</i>	<i>-1,7</i>
<i>Italia Meridionale ed Insulare</i>	<i>38.135</i>	<i>43.860</i>	<i>44.189</i>	<i>4.965</i>	<i>-6,1</i>	<i>0,8</i>	<i>15,0</i>	<i>0,8</i>	<i>3,4</i>

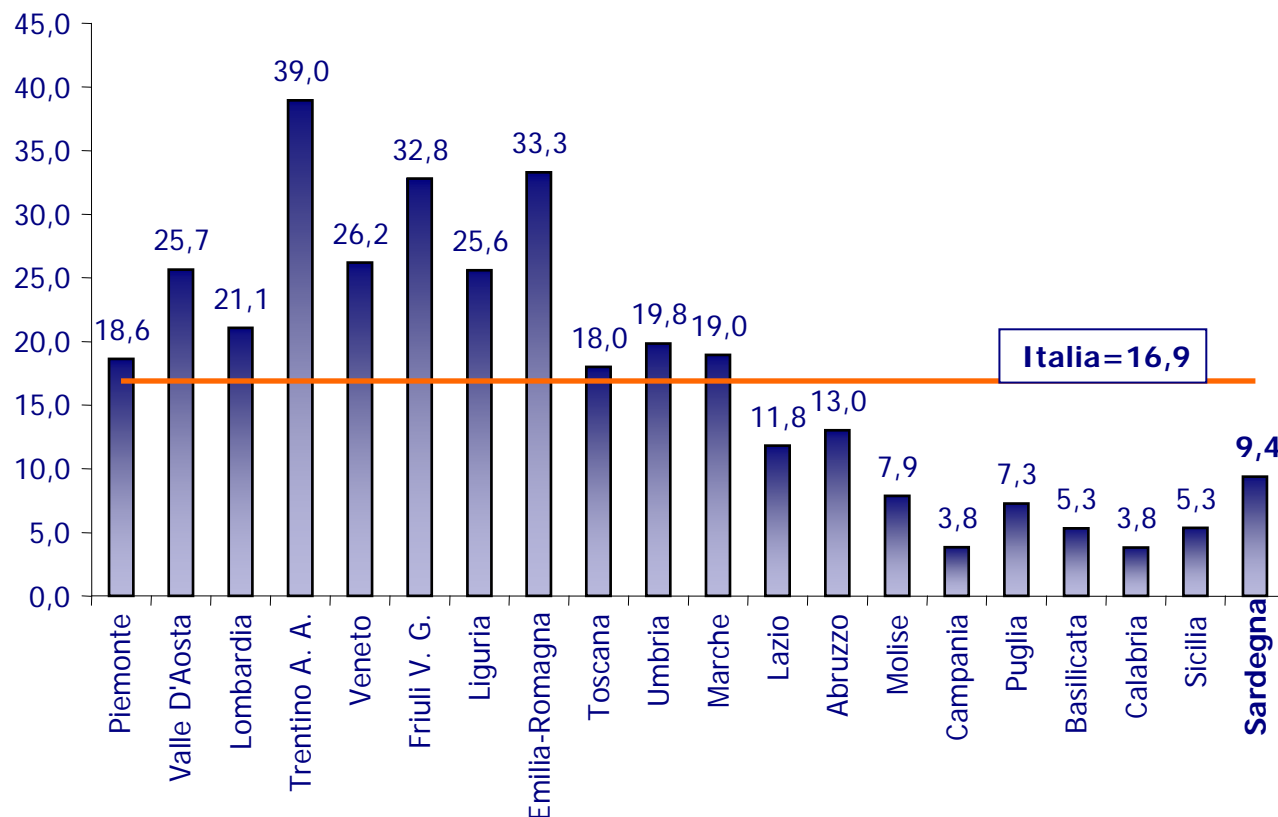
*Elaborazione Ance su dati Agenzia delle Entrate*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Grado di utilizzo dello strumento agevolativo per regione

N.ro di comunicazioni di ristrutturazione/abitazioni occupate

Valori in %



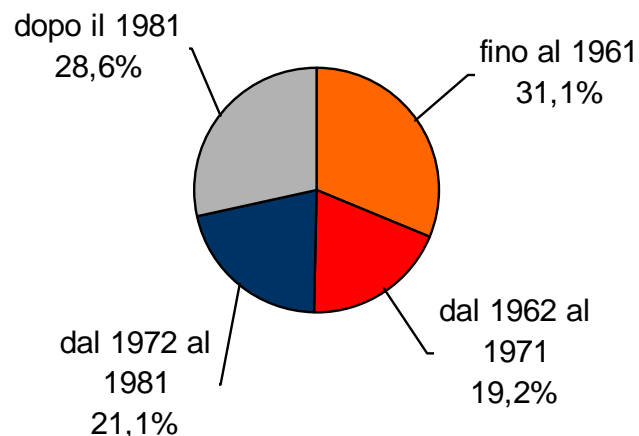
Elaborazione Ance – Ance Sardegna su dati Agenzia delle Entrate e Istat

Cagliari, 23 luglio 2009

# La vetusta' del patrimonio abitativo in Sardegna

## Abitazioni occupate in edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione

### Composizione %



## ABITAZIONI OCCUPATE IN EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE CHE NON HANNO SUBITO INTERVENTI(\*) IN SARDEGNA

EPOCA DI COSTRUZIONE	Numero abitazioni occupate con nessun intervento	% di abitazioni occupate con nessun intervento sul totale abitazioni occupate
Prima del 1919	22.821	59,6
Dal 1919 al 1945	28.498	57,4
Dal 1946 al 1961	51.992	56,2
Dal 1962 al 1971	60.881	54,4
Dal 1972 al 1981	69.562	56,6
Dal 1982 al 1991	64.469	64,0
Dopo il 1991	48.220	73,3
<b>Totale</b>	<b>346.443</b>	<b>59,5</b>

(\*) Interventi di manutenzione, restauro, risanamento, ristrutturazione

Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni 2001

Cagliari, 23 luglio 2009

# Il mercato immobiliare abitativo in Sardegna e in Italia

## Contratti di compravendita di immobili residenziali

*Var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

### *in Sardegna*

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	I trim.2009
Comuni capoluogo	-12,0	15,2	-2,1	8,1	-1,5	-3,7	-0,2	-12,4	-12,0
Altri comuni delle province	1,7	10,1	1,6	8,6	5,4	3,5	-5,6	-11,4	-13,0
<b>Totale province</b>	<b>-1,6</b>	<b>11,2</b>	<b>0,7</b>	<b>8,5</b>	<b>3,9</b>	<b>2,1</b>	<b>-4,6</b>	<b>-11,6</b>	<b>-12,8</b>

### *... e in Italia*

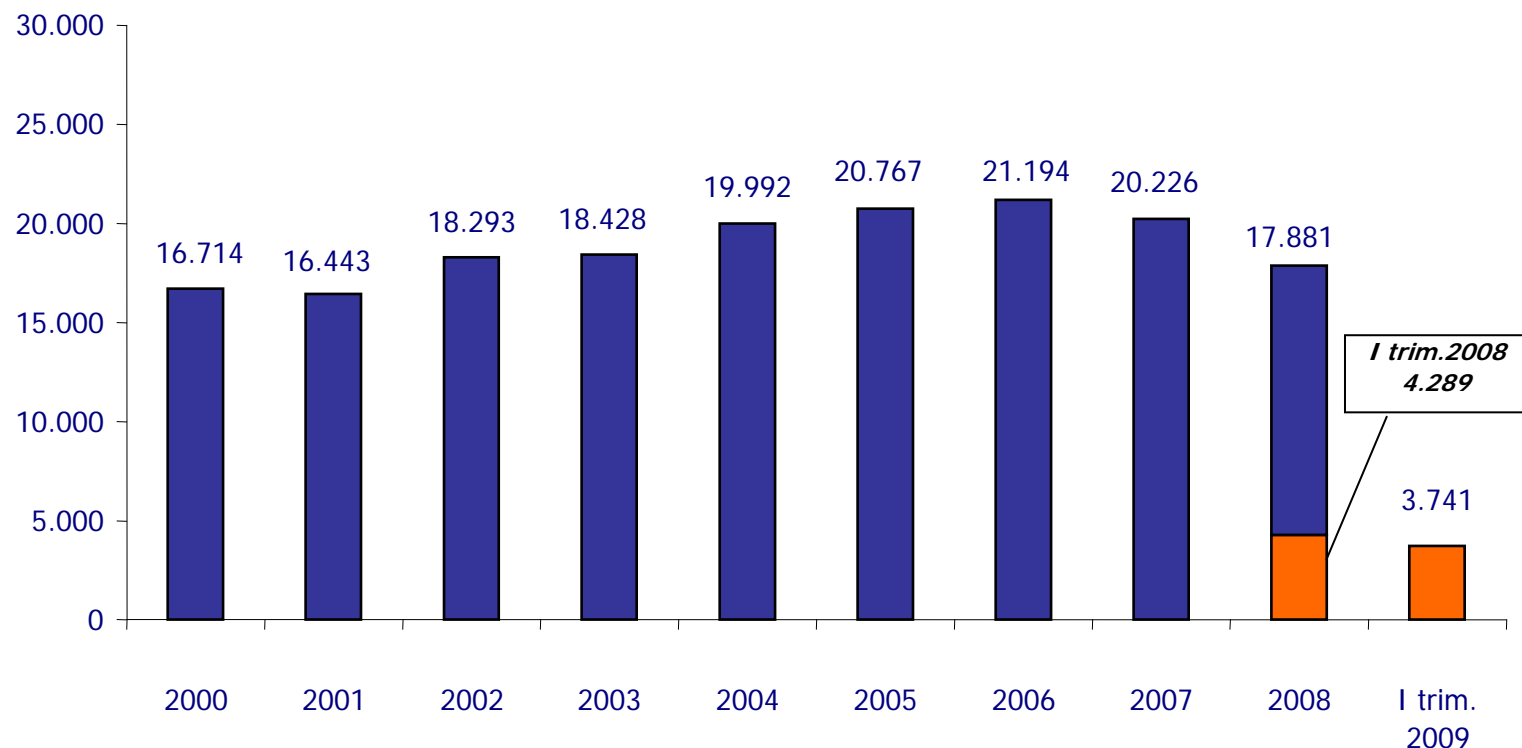
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	I trim.2009
Comuni capoluogo	-2,5	8,1	-3,1	4,0	1,5	-1,3	-7,2	-13,8	-15,8
Altri comuni delle province	-0,8	13,6	1,6	6,2	4,6	2,5	-3,0	-15,7	-19,8
<b>Totale province</b>	<b>-1,3</b>	<b>11,8</b>	<b>0,1</b>	<b>5,5</b>	<b>3,6</b>	<b>1,4</b>	<b>-4,2</b>	<b>-15,1</b>	<b>-18,7</b>

Elaborazione Ance su dati dell'Agenzia del Territorio

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Il mercato immobiliare abitativo in Sardegna

## Contratti di compravendita di immobili residenziali in Sardegna

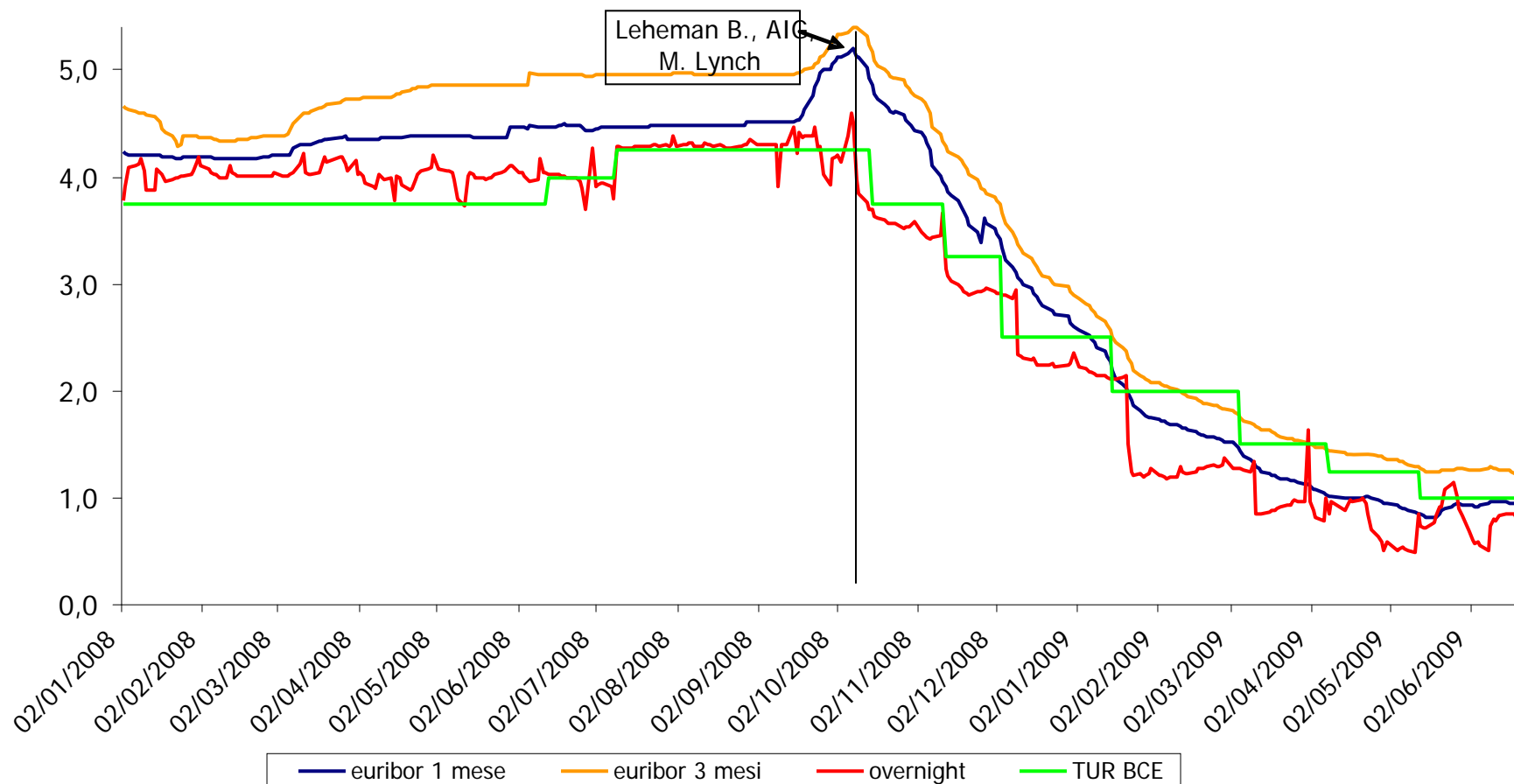


Elaborazione Ance – Ance Sardegna su dati dell'Agenzia del Territorio

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Il credito nel settore delle costruzioni

## *Il razionamento del credito al settore delle costruzioni*



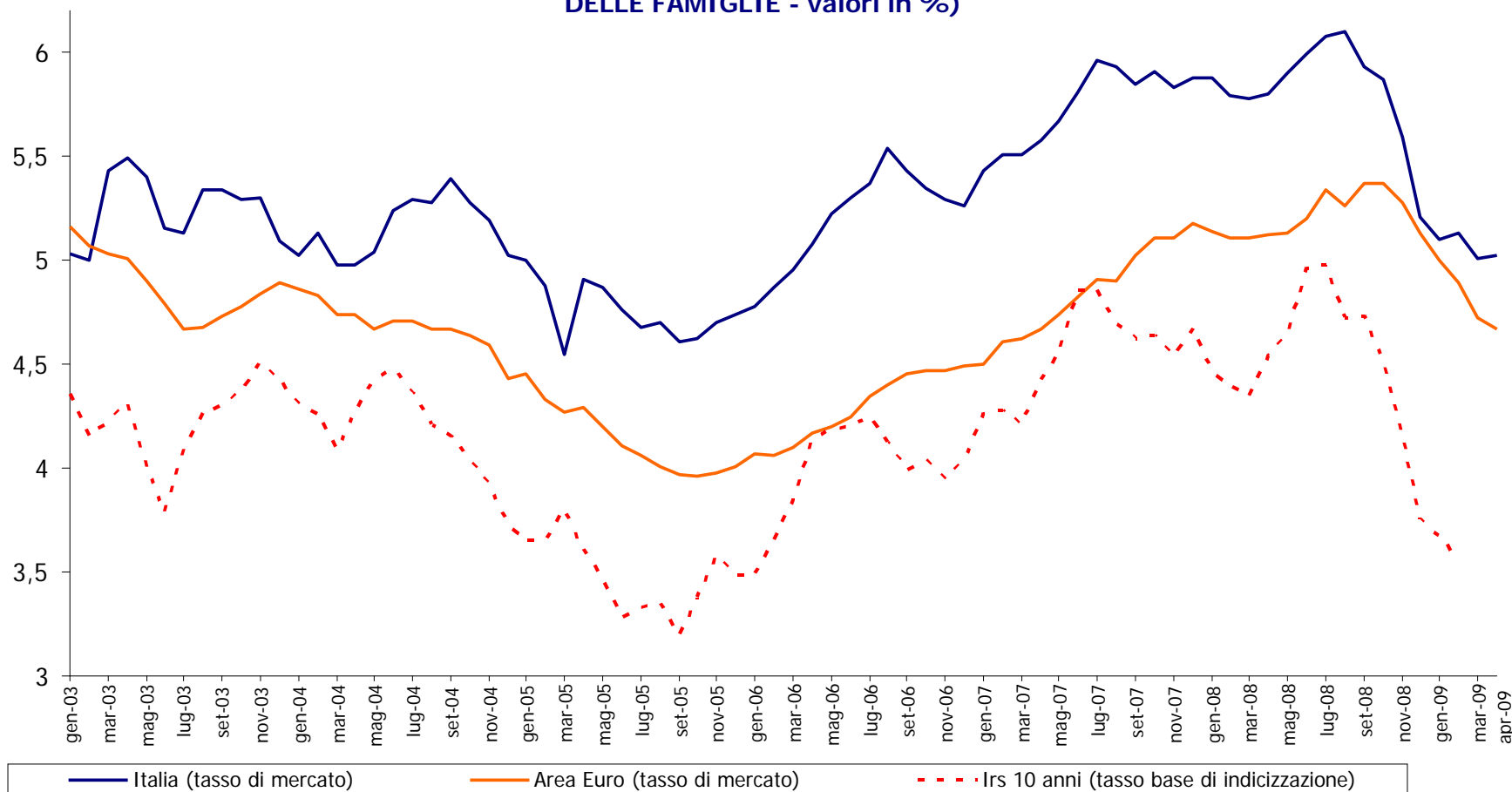
Elaborazione Ance su dati Euribor.org

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Il credito nel settore delle costruzioni

Valori in %

TASSO D'INTERESSE SUI FINANZIAMENTI OLTRE IL BREVE TERMINE IN ITALIA E  
NELL'AREA EURO (NUOVI MUTUI A TASSO FISSO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DA PARTE  
DELLE FAMIGLIE - valori in %)



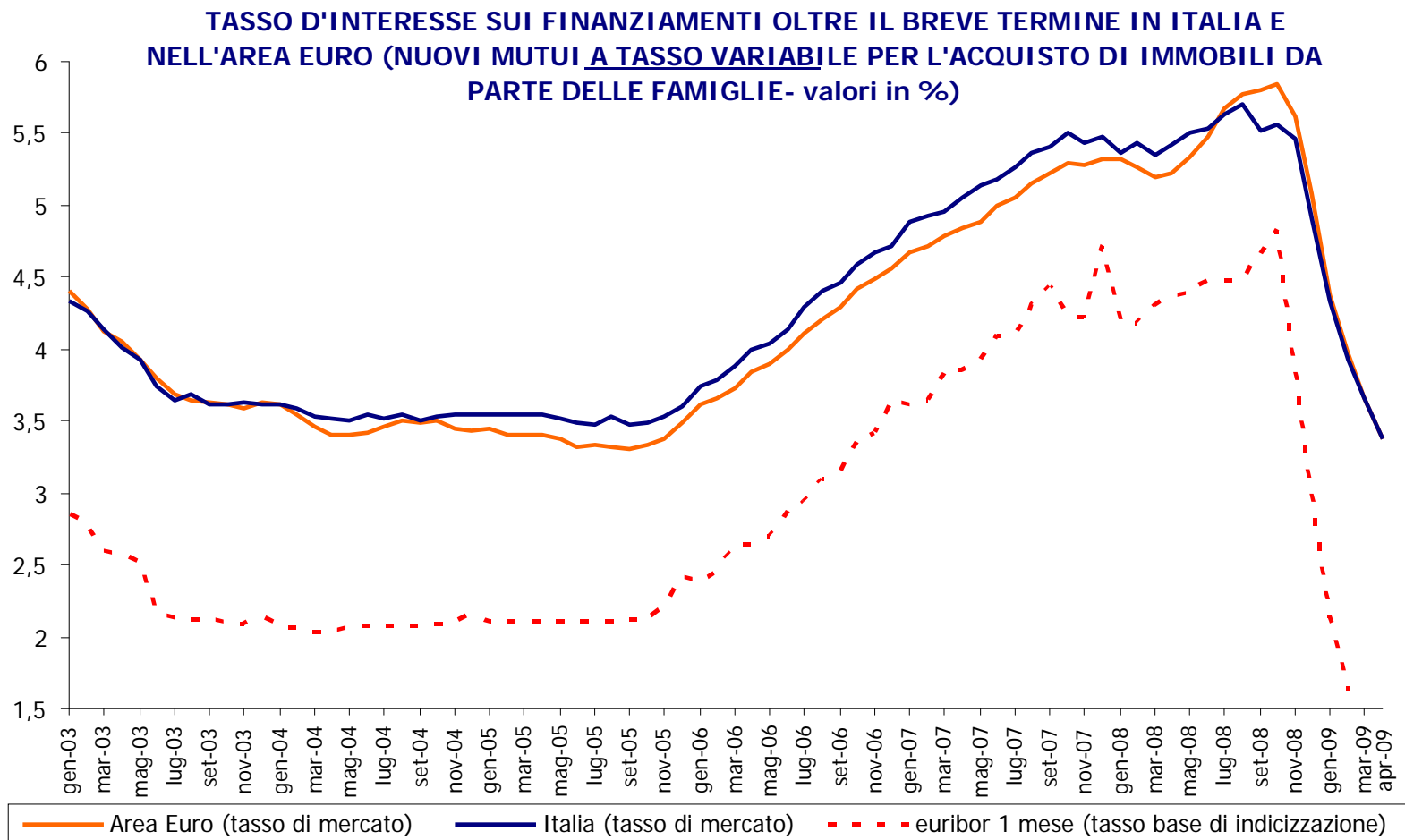
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia e Banca Centrale Europea e Euribor.org

Cagliari, 23 luglio 2009



# Il credito nel settore delle costruzioni

Valori in %



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia e Banca Centrale Europea e Euribor.org

Cagliari, 23 luglio 2009

# Il credito nel settore delle costruzioni

## Il razionamento del credito al settore delle costruzioni

RISULTATI DELL'INDAGINE ANCE PRESSO LE IMPRESE ASSOCIATE IN ITALIA SULLE  
CONDIZIONI DI ACCESSO AL CREDITO - Val. in %

**Domanda 1)** Negli ultimi tre mesi ha sperimentato maggiori difficoltà di accesso al credito?

	SI	NO
settembre 2008	33,3	66,7
dicembre 2008	54,4	45,6
aprile 2009	51,9	48,1

**Domanda 2)** In caso di risposta affermativa, come si è manifestata tale maggiore difficoltà?  
(aprile 2009)

	dicembre 2008	aprile 2009
- richiesta maggiori garanzie	46,6	58,7
- allungamento tempi di istruttoria	56,1	54,8
- richiesta rientro	21,7	26,5
- aumento spread	54,8	52,3
- minore quota di finanziamento sull'importo	36,7	45,8
totale dell'intervento		
- problemi nell'accollo dei mutui agli acquirenti	-	15,5
- altro	11,3	4,5

**Domanda 3)** Per quanto riguarda i finanziamenti in essere, la banca ha richiesto il cambiamento delle condizioni contrattuali?

SI	NO
33,2	66,8

*Indagne Rapida Ance (giugno 2009)*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Il credito nel settore delle costruzioni

## Flusso di nuovi mutui per investimenti in costruzioni in Italia

### Finanziamenti oltre il breve termine per destinazione in Italia

*erogazioni nell'anno in milioni di euro, variazioni  
percentuali sul periodo corrispondente*

	2008	var. 2008/2007
Investimenti in costruzioni:		
<i>abitazioni</i>	28.721	-8,6
<i>fabbricati non residenziali</i>	18.150	-13,9
<i>genio civile</i>	3.886	0,2
Investimenti in macchinari, attrezzature	46.962	26,9
Acquisti abitazioni:		
<i>da parte di famiglie consumatrici</i>	56.458	-10,0
<i>da parte di altri soggetti</i>	3.104	-14,2
Acquisto altri immobili	13.495	-3,2
Acquisto beni durevoli famiglie	14.346	21,1
Investimenti finanziari	29.304	4,3
Investimenti altre destinazioni	287.904	20,8
<b>TOTALE</b>	<b>502.331</b>	<b>11,1</b>

*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Il credito nel settore delle costruzioni

## Flusso di nuovi mutui per investimenti in costruzioni in Sardegna

*Milioni di euro*

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Abitazioni	432,6	364,5	398,1	489,1	641,1	797,3	688,3
Non residenziale	146,9	309,7	254,9	319,1	384,0	453,8	298,2
<i>Var. % rispetto all'anno precedente</i>							
	<i>2003/2002</i>	<i>2004/2003</i>	<i>2005/2004</i>	<i>2006/2005</i>	<i>2007/2006</i>	<i>2008/2007</i>	
Abitazioni	-15,8	9,2	22,9	31,1	24,4	-13,7	
Non residenziale	110,8	-17,7	25,2	20,3	18,2	-34,3	

*Elaborazione Ance – Ance Sardegna su dati Banca d'Italia*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

## Flusso di nuovi mutui per l'acquisto di immobili in Sardegna

*Milioni di euro*

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Abitazioni famiglie	518,5	640,6	754,8	941,3	1.051,1	1.128,3	965,8
Altri immobili diversi da abitaz.	251,4	258,5	282,7	224,8	251,8	319,1	264,4
<i>Variazioni % rispetto all'anno precedente</i>							
	<i>2003/2002</i>	<i>2004/2003</i>	<i>2005/2004</i>	<i>2006/2005</i>	<i>2007/2006</i>	<i>2008/2007</i>	
Abitazioni famiglie	23,5	17,8	24,7	11,7	7,3	-14,4	
Altri immobili diversi da abitaz.	2,8	9,3	-20,5	12,0	26,7	-17,1	

*Elaborazione Ance - Ance Sardegna su dati Banca d'Italia*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Il credito nel settore delle costruzioni

## Crediti alle imprese in Italia

*Variazione % sui 12 mesi*

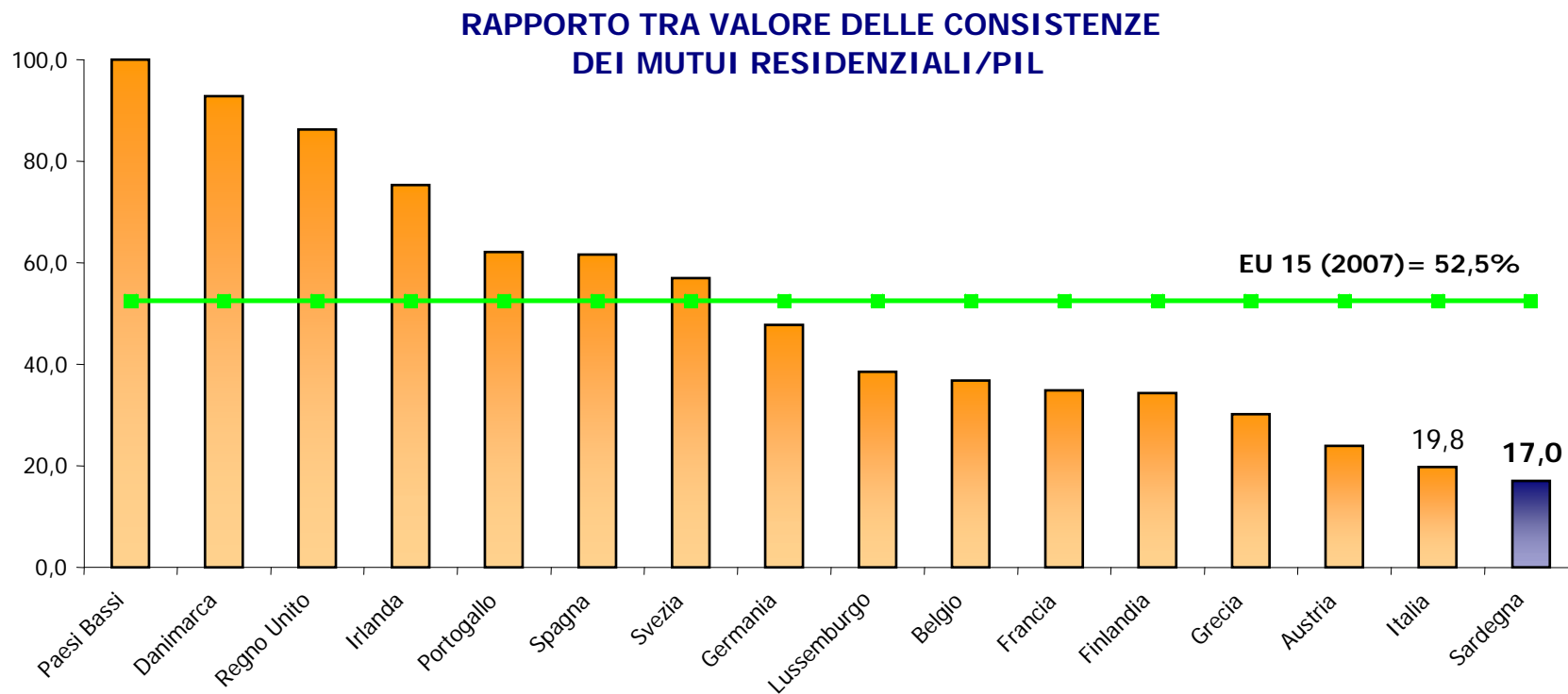
	<i>dic. 2007</i>	<i>dic. 2008</i>	<i>mar. 2009</i>
Industria manifatturiera	6,6	3,9	0,3
<b>Costruzioni</b>	<b>14,4</b>	<b>8,6</b>	<b>5,7</b>
Servizi	10,9	7,0	5,4
Altro	32,1	11,9	5,3
<b>Totale</b>	<b>12,1</b>	<b>7,0</b>	<b>4,2</b>

*Fonte: Banca d'Italia*

**Definizione di prestiti:** L'aggregato comprende: mutui, scoperti di conto corrente, prestiti contro cessione di stipendio, anticipi su carte di credito, sconti di annualità, prestiti personali, leasing, factoring, altri investimenti finanziari (per es. commercial paper, rischio di portafoglio, prestiti su pegno, impieghi con fondi di terzi in amministrazione), sofferenze ed effetti insoluti e al protesto di proprietà, i pronti contro termine attivi, gli effetti insoluti al protesto e propri, le partite in sofferenza, i prestiti subordinati, le somme depositate dalle banche su conti facenti capo al Tesoro e altre voci di minor entità.

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Il credito nel settore delle costruzioni



*Elaborazione Ance su dati : European Mortgage Federation, Eurostat*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Popolazione residente in Sardegna

## Variazioni % 2001/1991

Province	Popolazione residente al 21 ottobre 2001	Comune capoluogo	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Sassari	453.628	-1,3	0,1	-0,3
Nuoro	264.859	-2,3	-3,0	-2,9
Cagliari	760.311	-19,6	6,6	-0,4
Oristano	153.082	0,7	-3,2	-2,4
<b>Sardegna</b>	<b>1.631.880</b>	<b>-10,7</b>	<b>2,1</b>	<b>-1,0</b>

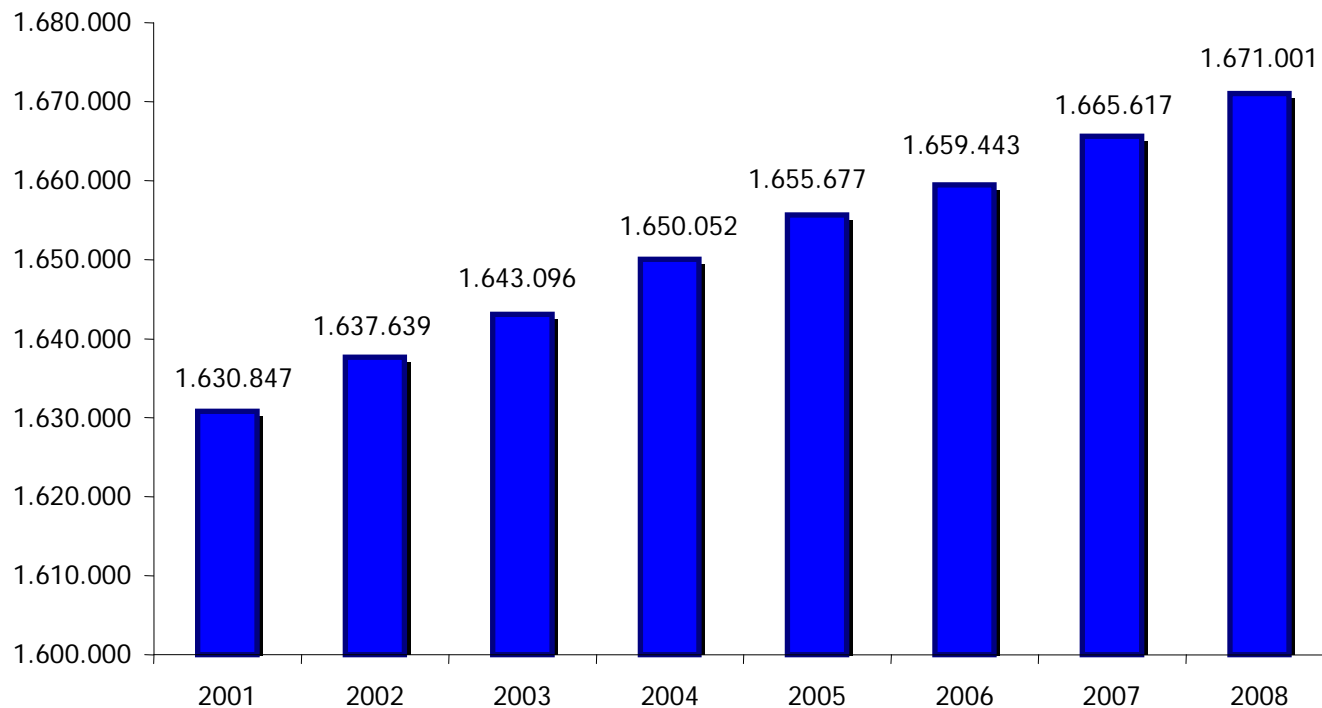
*Elaborazione Ance su dati Istat - Censimento generale della popolazione e delle abitazioni Ottobre 2001*

**Cagliari, 23 luglio 2009**



# Popolazione residente in Sardegna

*dati al 31 dicembre di ogni anno*



**Dal 2001 al 2008 la popolazione residente in Sardegna è cresciuta del 2,5%, a fronte di un aumento medio nazionale del 5,4%**

*Elaborazione Ance – Ance Sardegna su dati Istat*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Popolazione residente in Sardegna

## Variazioni % 2008/2007

Province	Popolazione residente al 31 dicembre 2008	Comune capoluogo	Altri comuni della provincia	Totale provincia
Sassari	336.451	0,9	0,3	0,5
Nuoro	161.444	-0,1	-0,1	-0,1
Cagliari	559.820	-0,5	0,7	0,4
Oristano	167.295	-0,7	-0,3	-0,4
Olbia-Tempio	154.319	2,5	1,5	2,0
Ogliastra	58.097	1,2	-0,3	0,1
Medio Campidano	103.020	-0,1	-0,5	-0,4
Carbonia-Iglesias	130.555	-0,3	-0,2	-0,2
<b>Sardegna</b>	<b>1.671.001</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
<b>Italia</b>	<b>60.045.068</b>	<b>0,2</b>	<b>0,9</b>	<b>0,7</b>

*Elaborazione Ance - Ance Sardegna su dati Istat*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# La dotazione infrastrutturale in Sardegna

## INDICATORI DELLE DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI (n. i. Italia = 100)

Province	Rete stradale	Rete ferroviaria	Porti (e bacini di ut.)	Aeroporti (e bacini di ut.)	Impianti e reti energetico - ambientali	Strutture e reti per la telefonia e la telematica	Reti bancarie e di servizi vari	Strutture culturali e ricreative	Strutture per l'istruzione	Strutture sanitarie	TOTALE
Sassari	46,3	19,2	182,7	154,4	31,6	42,8	43,3	68,1	59,8	41,8	56,4
Nuoro	48,5	12,0	37,5	9,7	16,4	19,2	20,1	25,4	30,1	27,7	23,2
Cagliari	38,9	15,1	154,6	95,2	57,9	68,8	57,4	83,3	69,0	97,2	64,8
Oristano	57,4	10,7	101,0	33,5	20,4	30,4	33,6	48,5	43,2	28,0	34,0
<b>Sardegna</b>	<b>45,6</b>	<b>15,1</b>	<b>127,3</b>	<b>84,8</b>	<b>35,2</b>	<b>44,0</b>	<b>41,0</b>	<b>60,1</b>	<b>53,4</b>	<b>55,1</b>	<b>48,2</b>
<b>Mezzogiorno</b>	<b>87,1</b>	<b>87,8</b>	<b>105,6</b>	<b>61,2</b>	<b>64,5</b>	<b>94,9</b>	<b>63,8</b>	<b>57,1</b>	<b>99,1</b>	<b>83,5</b>	<b>77,7</b>
<b>Italia</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fonte: Unioncamere - Istituto Guglielmo Tagliacarne - Dicembre 2008

### *Nella graduatoria della dotazione infrastrutturale delle 103 province italiane:*

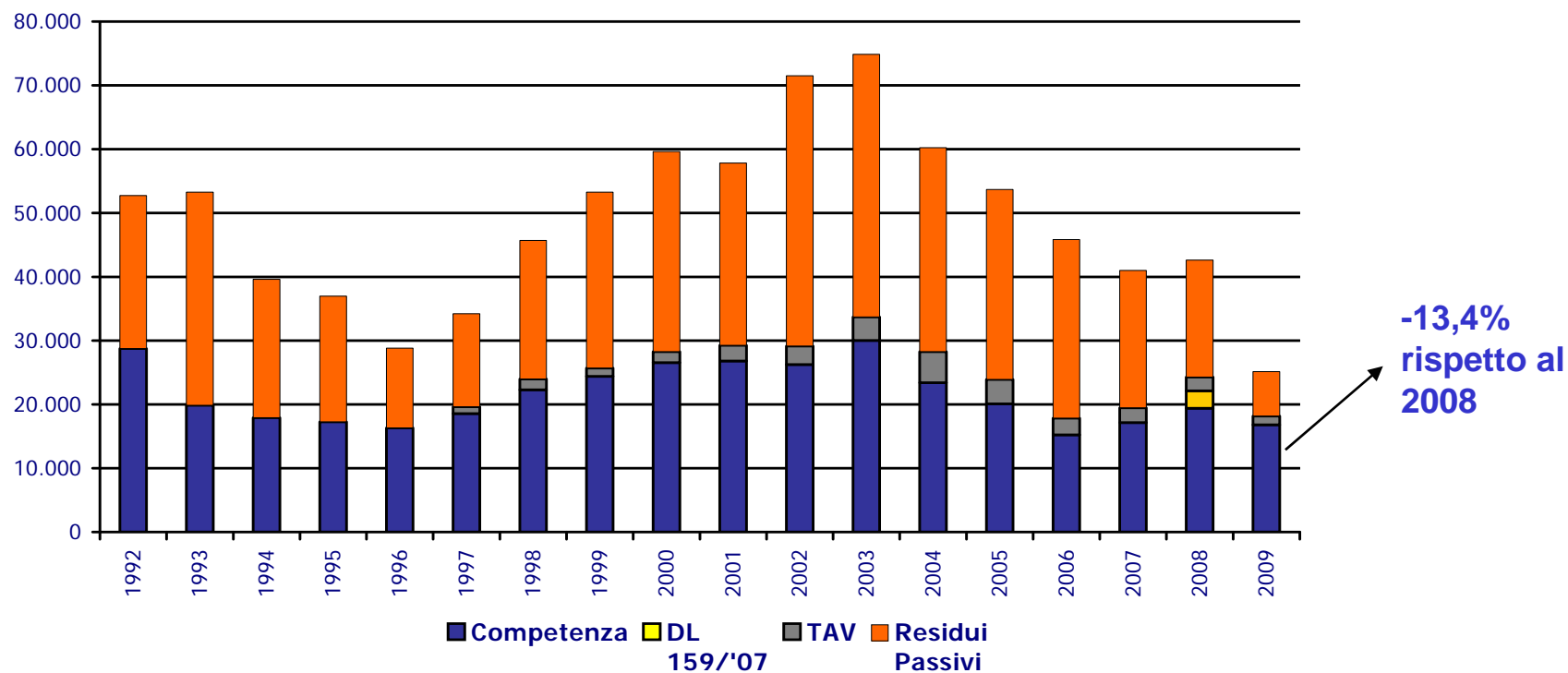
- Cagliari occupa la posizione n. 78
- Sassari occupa la posizione n. 86
- Oristano occupa la posizione n. 102
- Nuoro occupa la posizione n. 103

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# Le risorse per le infrastrutture nel bilancio dello Stato

## Risorse disponibili per nuove infrastrutture

Milioni di euro 2009



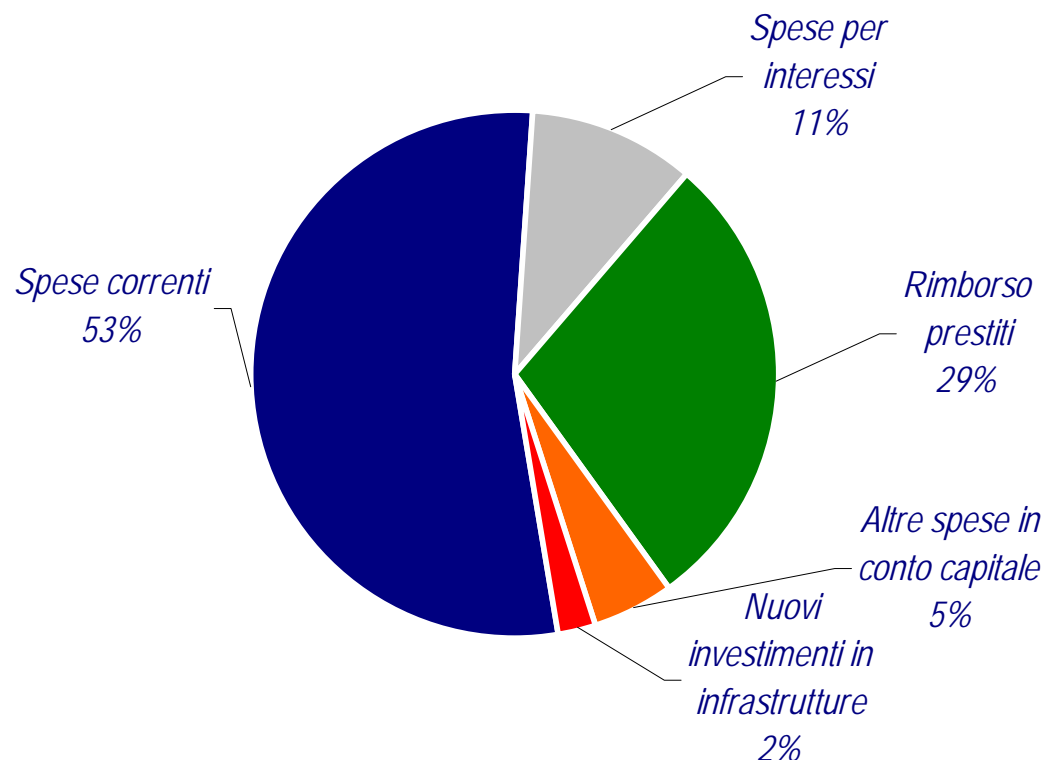
Elaborazione Ance sul bilancio dello Stato - vari anni

Cagliari, 23 luglio 2009

# Le risorse per le infrastrutture nel bilancio dello Stato

## Bilancio di competenza dello Stato 2009 Ripartizione della spesa

Valori in %



Elaborazione Ance su bilancio dello Stato 2009

Cagliari, 23 luglio 2009

## Piano di opere prioritarie approvato dal CIPE il 26 giugno 2009

*Valori in milioni di euro*

<b>Piano delle opere prioritarie - Risorse pubbliche</b>	<b>Importo</b>
Ponte sullo Stretto di Messina	1.300,0
Salvaguardia di Venezia - Mose	800,0
Interventi Ferroviari	2.880,5
Interventi stradali	1.999,3
Sistemi urbani e metropolitani	1.657,4
Intermodalità	34,1
Schemi idrici del Mezzogiorno	150,0
Ricostruzione Abruzzo	400,0
Piano di opere medio-piccole	825,0
Edilizia scolastica	1.000,0
Edilizia carceraria	200,0
<b>TOTALE - Opere finanziate con risorse pubbliche</b>	<b>11.246,3</b>

*Elaborazione Ance su delibere Cipe del 6 marzo 2009 e Esito Cipe del 26 giugno 2009*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

## LE OPERE IN SARDEGNA

Nel “Piano di opere prioritarie 2009” sono ricomprese **alcune opere di interesse per la Regione Sardegna** a carico del Fondo Infrastrutture (Fas):

- ⇒ **Adeguamento del sistema metropolitano di Cagliari:** quota dei 330 milioni di euro previsti per i sistemi metropolitani di Cagliari, Bari, Palermo e Catania;
- ⇒ Interventi di **edilizia carceraria:** 133 milioni di euro previsti per 4 nuovi istituti penitenziari a Cagliari (43 M€), Sassari (46 M€), Oristano (21 M€) e Tempio Pausania (23 M€);
- ⇒ Interventi di **edilizia scolastica;**
- ⇒ Interventi nell’ambito del **Piano di opere medio-piccole;**
- ⇒ Interventi sugli **schemi idrici**

Gli importi destinati al finanziamento di opere in Sardegna devono ancora essere precisati.

*Cagliari, 23 luglio 2009*

# La programmazione unitaria 2007-2013 in Sardegna

## Riepilogo delle risorse disponibili in Sardegna e delle principali problematiche

	Programma	Risorse disponibili per la Sardegna	Problematiche
FONDI STRUTTURALI	<b>Programma Operativo Regionale (POR) Sardegna 2007-2013</b>	<b>733,8 milioni di euro per le infrastrutture</b> <i>(importo complessivo del POR=1.361 milioni di euro)</i>	<p>Molto ritardo accumulato nell'avvio del POR: Al 30 aprile 2009, solo lo 0,1% delle risorse, pari a 1,8 M€ era stato impegnato</p> <p>Entro fine 2009, bisogna avere speso 273 M€ per non perdere parte dei finanziamenti UE</p> <p>⇒ <b>E' urgente accelerare la messa in cantiere dei progetti per utilizzare le risorse disponibili</b></p> <p>↳ competenza della <b>Regione Sardegna</b></p>
	<b>Programma Operativo Nazionale (PON) Reti e Mobilità 2007-2013</b>	Importo da definire <i>(importo complessivo per la realizzazione di infrastrutture = 2,7 miliardi di euro)</i>	<p><b>Molto ritardo accumulato nell'avvio del PON</b></p> <p>Il PON è stato approvato nel 2007 ma non è ancora del tutto operativo</p> <p>⇒ <b>Non sono state individuate le opere da finanziare</b></p> <p>↳ competenza del <b>Ministero delle infrastrutture e dei trasporti</b></p>
FAS	<b>Programma Attuativo Regionale (PAR) FAS Sardegna 2007-2013</b>	Circa <b>1,9 miliardi di euro per infrastrutture</b> <i>(importo complessivo del PAR= 2.162 milioni di euro)</i>	<p>Documento predisposto da parte della Regione e trasmesso al Ministero dello Sviluppo Economico per istruttoria</p> <p><b>Non sono attivabili i finanziamenti perché ancora il programma non è stato convalidato e trasmesso al Cipe</b></p> <p>↳ competenza del <b>Ministero dello sviluppo economico</b> e del <b>CIPE</b></p>

Elaborazione Ance su dati pubblici

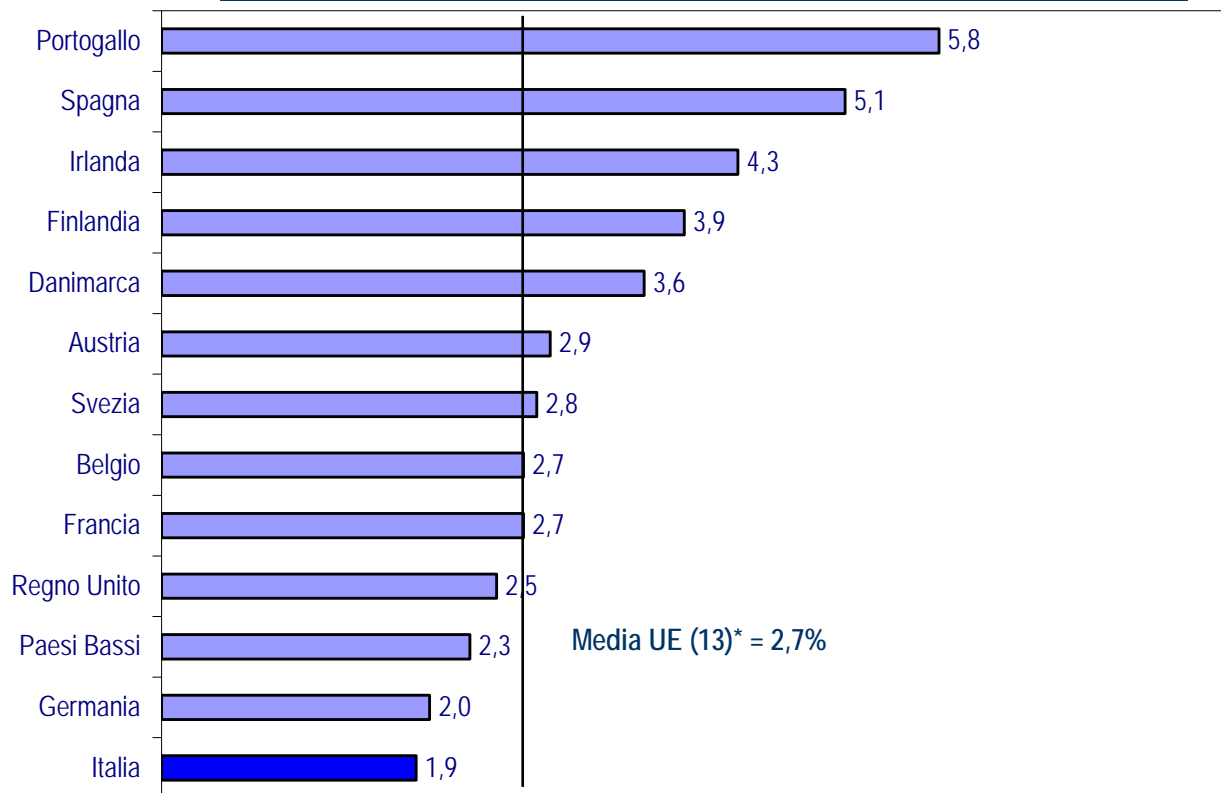
**Cagliari, 23 luglio 2009**



# Gli investimenti in opere pubbliche nei paesi dell'Unione Europea

## Investimenti in opere pubbliche/Pil

**Incidenza % - Media 2000 - 2008**



In Italia la quota di Pil impiegata per gli investimenti infrastrutturali si attesta mediamente ogni anno al 1,9% rispetto ad una media europea del 2,7%. Negli anni 2000-2008 l'Italia, solo per allinearsi agli altri Paesi dell'Unione, avrebbe dovuto investire in infrastrutture mediamente ogni anno 11 miliardi di euro in più rispetto ai circa 27 miliardi di euro effettivamente investiti.

*\* Esclusi Grecia e Lussemburgo  
Elaborazione Ance su dati Fiec*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# I bandi di gara per opere pubbliche in Italia

## Bandi di gara per opere pubbliche

### Importi in milioni di euro

Anni	Numero	Importo	
		Valori correnti	Valori a prezzi 2008
2003	36.768	31.627	37.849
2004	32.556	32.107	36.922
2005	31.676	31.412	34.674
2006	29.277	26.126	27.892
2007	26.861	26.850	27.628
2008	24.574	29.144	29.144
Genn-apr. 2009	6.520	9.236	8.996

### Var. % sullo stesso periodo dell' anno precedente

Anni	Numero	Importo	
		Valori correnti	Valori a prezzi 2008
2004	-11,5	1,5	-2,4
2005	-2,7	-2,2	-6,1
2006	-7,6	-16,8	-19,6
2007	-8,3	2,8	-0,9
2008	-8,5	8,5	5,5
Genn-apr 2009	-23,9	18,0	14,9
<b>2008/2003</b>	<b>-33,2</b>	<b>-7,9</b>	<b>-23,0</b>

Elaborazione Ance su dati Infoplus

Cagliari, 23 Luglio 2009

# I bandi di gara per opere pubbliche in Sardegna

## Bandi di gara per opere pubbliche

### Importi in milioni di euro

Anni	Numero	Importo	
		Milioni correnti	Milioni 2008
2003	3.329	1.527	1.827
2004	3.340	1.409	1.620
2005	2.669	2.248	2.481
2006	2.120	910	972
2007	1.880	1.040	1.071
2008	2.178	1.845	1.845
2008*	2.170	1.371	1.371
Genn-apr 2008	760	438	438
Genn-apr 2009	515	176	172

\* Al netto dei Bandi relativi alla SS Sassari - Olbia

### Var. % sullo stesso periodo dell' anno precedente

Anni	Numero	Importo	
		Milioni correnti	Milioni 2008
2004	0,3	-7,7	-11,3
2005	-20,1	59,5	53,1
2006	-20,6	-59,5	-60,8
2007	-11,3	14,3	10,2
2008	15,9	77,3	72,3
2008*	15,4	31,8	28,0
Genn-apr 2009	-32,2	-59,8	-60,8
<b>2008/2003</b>	<b>-34,6</b>	<b>20,8</b>	<b>1,0</b>
<b>2008*/2003</b>	<b>-34,8</b>	<b>-10,2</b>	<b>-25,0</b>

Elaborazione Ance – Ance Sardegna su dati Infoplus

Cagliari, 23 Luglio 2009

# I bandi di gara per opere pubbliche in Sardegna

## Bandi di gara secondo le classi di importo

### Numero

Classi d'importo (Euro)	Numero				
	2005	2006	2007	2008	Gen-Apr. 2009
Fino a 500.000	2.249	1.790	1.597	1.720	456
500.001 - 1.000.000	241	181	146	218	32
1.000.001 - 6.197.000	160	136	119	201	25
6.197.001 - 18.592.000	18	8	13	16	2
18.592.001 - 50.000.000	0	5	2	16	0
50.000.001 - 75.000.000	0	0	1	7	0
75.000.001 - 100.000.000	0	0	0	0	0
oltre 100.000.000	1	0	2	0	0
<b>Totale</b>	<b>2.669</b>	<b>2.120</b>	<b>1.880</b>	<b>2.178</b>	<b>515</b>
<b>Al netto della SS Sassari Olbia</b>				<b>2.170</b>	

Var. % rispetto allo stesso periodo dell' anno precedente				
2005	2006	2007	2008	Gen-Apr. 2009
-19,6	-20,4	-10,8	7,7	-23,0
-17,7	-24,9	-19,3	49,3	-48,4
-29,8	-15,0	-12,5	68,9	-75,0
0,0	-55,6	62,5	23,1	-33,3
n.s.	n.s.	-60,0	700,0	n.s.
n.s.	n.s.	n.s.	600,0	n.s.
n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
<b>-20,1</b>	<b>-20,6</b>	<b>-11,3</b>	<b>15,9</b>	<b>-32,2</b>
			<b>15,4</b>	

La legge n.201 del 22 dicembre 2008 ha elevato da 100.000 euro a 500.000 euro la soglia di importo entro la quale è consentito affidare appalti mediante procedura negoziata (senza pubblicazione del bando)

Elaborazione Ance – Ance Sardegna su dati Infoplus

**Cagliari, 23 Luglio 2009**

# I bandi di gara per opere pubbliche in Sardegna

## Bandi di gara secondo le classi di importo

### Importi in milioni di euro

Classi d'importo (Euro)	Importo					Var. % rispetto allo stesso periodo dell' anno precedente				
	2005	2006	2007	2008	Gen-Apr. 2009	2005	2006	2007	2008	Gen-Apr. 2009
Fino a 500.000	316	251	238	281	72	-17,5	-20,6	-5,3	18,5	-23,7
500.001 - 1.000.000	163	125	101	147	22	-20,0	-23,7	-18,8	45,0	-48,0
1.000.001 - 6.197.000	358	306	255	396	57	-30,6	-14,5	-16,8	55,4	-72,5
6.197.001 - 18.592.000	162	85	107	169	26	-5,0	-47,6	26,8	57,6	-17,8
18.592.001 - 50.000.000	0	143	59	423	0	n.s.	n.s.	-58,9	617,1	n.s.
50.000.001 - 75.000.000	0	0	54	429	0	n.s.	n.s.	n.s.	693,3	n.s.
75.000.001 - 100.000.000	0	0	0	0	0	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
oltre 100.000.000	1.249	0	226	0	0	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
<b>Totale</b>	<b>2.248</b>	<b>910</b>	<b>1.040</b>	<b>1.845</b>	<b>176</b>	<b>59,5</b>	<b>-59,5</b>	<b>14,3</b>	<b>77,3</b>	<b>-59,8</b>
<b>Al netto della SS Sassari Olbia</b>				<b>1.371</b>					<b>31,8</b>	

*La legge n.201 del 22 dicembre 2008 ha elevato da 100.000 euro a 500.000 euro la soglia di importo entro la quale è consentito affidare appalti mediante procedura negoziata (senza pubblicazione del bando)*

*Elaborazione Ance – Ance Sardegna su dati Infoplus*

**Cagliari, 23 Luglio 2009**

## Incidenza % delle gare di project financing <sup>(°)</sup> sulle gare per opere pubbliche

*Importi in milioni di euro*

Procedura	2005		2006		2007		2008 (*)	
	Importo	Esclusi bandi > 500 milioni (°°)	Importo	Esclusi bandi > 500 milioni	Importo	Esclusi bandi > 500 milioni	Importo	Esclusi bandi > 500 milioni
Bandi opere pubbliche	2.248	999	910	910	1.040	1.040	1.845	1.845
Totale gare di project financing	1.256	7	97	97	58	58	398	398
<b>Incidenza % gare PF / gare OOPP in Sardegna</b>	<b>55,9%</b>	<b>0,7%</b>	<b>10,7%</b>	<b>10,7%</b>	<b>5,6%</b>	<b>5,6%</b>	<b>21,6%</b>	<b>21,6%</b>
<b>Incidenza % gare PF / gare OOPP in Italia</b>	<b>16,1%</b>	<b>9,7%</b>	<b>20,6%</b>	<b>10,9%</b>	<b>15,7%</b>	<b>13,4%</b>	<b>18,8%</b>	<b>11,1%</b>

*(°) Il dato prende in considerazione sia le gare ad iniziativa privata, sia quelle ad iniziativa pubblica*

*(°°) Nel 2005 in Sardegna è stato pubblicato il bando di **project financing** con importo superiore ai 500 milioni di euro relativo alla miniera di carbone del Sulcis (1.248 mln).*

*(\*) Nel 2008 sono state pubblicate 20 gare di finanza di progetto per interventi in reti gas, per un importo di 390 milioni di euro. Al netto delle suddette gare, l'incidenza del project financing sulle gare in opere pubbliche in Sardegna risulta pari allo 0,5%.*

*Elaborazione Ance su dati Infoplus ed Infopieffe*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

## Ripartizione per categoria di opera delle gare in project financing nel 2008

*Importi in milioni di euro*

### GARE AD INIZIATIVA PRIVATA

Categoria di opera	Numero	Importo Minimo	Importo Medio	Importo Massimo
Demanio (Caserme)	2	1,0	1,3	1,7
Reti gas	18	11,2	20,4	43,9
<b>Totale</b>	<b>20</b>			

### GARE AD INIZIATIVA PUBBLICA

Categoria di opera	Numero	Importo Minimo	Importo Medio	Importo Massimo
Implantistica varia	2	1,2	1,7	2,2
Reti gas	2	9,9	10,8	11,8
Ricettività	1	-	-	-
Riqualficazione	1	0,4	0,4	0,4
Residenze Sanitario-Assistenziali	1	1,6	1,6	1,6
Servizi sociali	1	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>8</b>			

*Elaborazione Ance su dati Infopieffe*

**Cagliari, 23 luglio 2009**

# La finanza di progetto in Sardegna nel primo semestre 2009

## Gare di project financing

*Importi in milioni di euro*

Procedura	I° semestre 2008				I° semestre 2009			
	Numero		Importo		Numero		Importo	
	Totale	Esclusi gli interventi in reti gas	Totale	Esclusi gli interventi in reti gas	Totale	Esclusi gli interventi in reti gas	Totale	Esclusi gli interventi in reti gas
Gare ad iniziativa privata	8	-	146	-	2	-	29	-
Gare ad iniziativa pubblica	3	2	13	3	2	-	2	-
<b>Totale gare di finanza di progetto</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>159</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>-</b>

*Elaborazione Ance su dati Infopieffe*

**Cagliari, 23 luglio 2009**